



COMUNE DI AURONZO DI CADORE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

e-mail: tecnico@comune.auronzo.bl.it

Riservato all'ufficio

PRATICA EDILIZIA N.	<input type="text"/>
CARTELLA	<input type="text"/>
EDIFICIO	<input type="text"/>

protocollo

**AL RESPONSABILE
DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

Marca da bollo
secondo il valore
vigente

TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO ISTANZA PER PERMESSO DI COSTRUIRE - D.P.R. n. 380/2001

Il/La sottoscritto/a

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
NATO A		DATA	PROVINCIA
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
RESIDENTE IN (via, piazza, località)			N. CIVICO
<input type="text"/>			<input type="text"/>
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

legale rappresentante

altro

della Ditta:

RAGIONE SOCIALE		CODICE FISCALE/PARTITA IVA	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
INDIRIZZO			N. CIVICO
<input type="text"/>			<input type="text"/>
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

nella propria qualità di

ovvero incaricato/a dagli aventi titolo sul bene, giusta delega in calce,

Precisa in relazione alle **parti comuni/condominiali** che:

- l'intervento è stato approvato/assentito dall'assemblea condominiale o dagli aventi titolo (come da verbale di assemblea o atto di assenso degli aventi titolo che si allega);
- prima del rilascio del permesso di costruire si trasmetterà il verbale di assemblea o l'atto di assenso degli aventi titolo;

Eventuali annotazioni:

CHIEDE

il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art 10 del D.P.R. 380/2001 relativo ai lavori di¹:

classificabili come:

- nuova costruzione** (art. 10, comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 380/2001);
- ristrutturazione urbanistica** (art. 10, comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001);
- ristrutturazione edilizia** (art. 10, comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001);
- lavori di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001**, in alternativa alla denuncia di inizio attività come previsto dall'art. 22, comma 7 del DPR citato, relativi ad interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 e 10 del DPR 380/2001, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico edilizia vigente;
- lavori di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001**, in alternativa alla denuncia di inizio attività come previsto dall'art. 22, comma 7 del DPR citato, relativi a varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.
-

il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** ai sensi dell'art 36 del D.P.R. 380/2001 relativo ai lavori di²:

¹ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

² Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** ai sensi dell'art 37, comma 4, del D.P.R. 380/2001 relativo ai lavori di³:

da realizzarsi

sull'area sul fabbricato ubicato in

VIA,PIAZZA, LOCALITA'	N. CIVICO

censito al N.C.T. N.C.E.U. del Comune di Auronzo di Cadore

FOGLIO	MAPPALE/I

DICHIARA

- che il terreno/immobile interessato ai lavori sopra indicati e descritto nell'unito progetto è nella piena proprietà/disponibilità del richiedente (come da allegata documentazione) e non è soggetto ad alcun vincolo derivante da convenzioni stipulate con il Comune e fra terzi in presenza del Comune;
- che gli elaborati grafici di progetto corrispondono in ogni loro parte alla situazione di fatto e di diritto;
- che i lavori richiesti sono in conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti in materia nei riguardi di terzi e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune;
- che sono soddisfatti i presupposti di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 380/2001 per il rilascio del Permesso di Costruire.

Si allega alla presente:

- a) Dimostrazione della titolarità sui terreni/immobili, ovvero dichiarazione sostitutiva con allegata copia di un documento di identità in corso di validità;
- b) Mandato di delega con allegata copia di un documento di identità in corso di validità;
- c) Recapito telefonico
- d)
- e)

Auronzo di Cadore, li

Il/i richiedente/i: _____

³ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

Progettista dell'intervento sopra descritto è il Signor:

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE		
NATO A		DATA	PROVINCIA	
INDIRIZZO STUDIO			N. CIVICO	
C.A.P.	CITTA'		PROVINCIA	
ISCRITTO ALL'ALBO/ORDINE			PROVINCIA	NUMERO
INDIRIZZO E-MAIL				

il quale allega alla presente istanza la relazione tecnica descrittiva delle opere in progetto, con indicazione dei principali parametri edilizi e urbanistici inerenti l'intervento, raffrontati con le singole previsioni di zona, i grafici, gli elaborati e le dichiarazioni previsti dalle disposizioni dei relativi articoli del Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Auronzo di Cadore.

(N.B. Le norme per la presentazione dei progetti sono precisate dall'art. 8 del R.E.C.; la mancata o incompleta presentazione di un documento richiesto comporta l'automatica sospensione della domanda).

Il sottoscritto in qualità di **progettista incaricato** dichiara:

P.A.A.M. (Piano di Area Auronzo Misurina)

- l'intervento **non ricade** all'interno dell'area del territorio comunale soggetta al P.A.A.M.;
- l'intervento **ricade** all'interno dell'area del territorio comunale soggetta al P.A.A.M.
 - l'immobile oggetto di intervento **è censito** all'interno del Prontuario Tipologico con il numero _____ ;
 - l'immobile oggetto di intervento **non è censito** all'interno del Prontuario Tipologico;
 - l'immobile/l'area oggetto di intervento **ricade** all'interno dell'ambito del **P.P.M. (Piano Particolareggiato di Misurina)**;

Eventuali annotazioni:

VARIANTE AL P.R.G. per l'individuazione degli edifici di valore storico, ambientale e documentale

- l'immobile **non è soggetto** alla Variante al P.R.G. per l'individuazione degli edifici di valore storico, ambientale e documentale:
- l'immobile **è soggetto** alla Variante al P.R.G. per l'individuazione degli edifici di valore storico, ambientale e documentale:
- l'immobile **è schedato** alla Sezione n. Edificio n.
- con Grado di Protezione: senza Grado di Protezione

Eventuali annotazioni:

CONDONO EDILIZIO

Ai sensi dell'art. 31 e seguenti della L. n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 39 della L. n. 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 32 della L. n. 326/2003 e successive modifiche ed integrazioni, della L.R. n. 21/2004, in relazione all'immobile oggetto di intervento:

- non è stata** presentata istanza riferita ai condoni edilizi sopra indicati;
- è stata** presentata istanza di condono edilizio in data prot. n. ai sensi della legge n.:
- 47/85 724/94 326/03
- e la relativa pratica:
- è tuttora in attesa di definizione;
- si è conclusa con il rilascio del relativo provvedimento in sanatoria n. in data

Eventuali annotazioni:

REQUISITI IGIENICO SANITARI

- la conformità** dell'intervento di edilizia residenziale alle norme igienico-sanitarie, posto che l'intervento richiesto non rientra nei casi di cui il Regolamento Edilizio Comunale prevede espressamente l'acquisizione del parere U.L.S.S. Dipartimento di Prevenzione (**si allega autocertificazione del progettista**);
- l'intervento **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari fissati dal Regolamento Edilizio Comunale ovvero dalla vigente normativa nazionale e regionale;
- l'intervento richiede il parere in materia di igiene, sanità e prevenzione sui luoghi di lavoro;

Eventuali annotazioni:

BENI CULTURALI (Codice dei Beni Culturali)

gli immobili non sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004, Parte seconda (Beni Culturali);

gli immobili sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004, Parte seconda (Beni Culturali);

Eventuali annotazioni:

BENI PAESAGGISTICI (Codice del Paesaggio)

gli immobili non sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004, Parte terza (Beni Paesaggistici);

gli immobili sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004, Parte terza (Beni Paesaggistici);

Eventuali annotazioni:

VINCOLO IDROGEOLOGICO

l'intervento non riguarda interventi edilizi da attuarsi su territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

l'intervento riguarda interventi edilizi da attuarsi su territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

Eventuali annotazioni:

CODICE DELLA STRADA

il progetto **non prevede** la richiesta di **Autorizzazione/Nulla Osta** da parte dell'Ente proprietario della strada o da altro Ente da quest'ultimo delegato o dall'Ente concessionario della strada in conformità alle relative convenzioni;

il progetto **prevede** la richiesta di **Autorizzazione/Nulla Osta** da parte dell'Ente proprietario della strada o da altro Ente da quest'ultimo delegato o dall'Ente concessionario della strada in conformità alle relative convenzioni;

Eventuali annotazioni:

VINCOLO IDRAULICO

l'intervento previsto **non interessa** il demanio idrico e **non ricade** in zona di rispetto idraulico di cui all' art. 96, comma 1, lett. f) del R.D. n. 523/1904;

l'intervento previsto **interessa** il demanio idrico o **ricade** in zona di rispetto idraulico di cui all' art. 96, comma 1, lett. f) del R.D. n. 523/1904;

Eventuali annotazioni:

PREVENZIONE INCENDI

- le attività da svolgere negli immobili **non rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- le attività da svolgere negli immobili **rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni;

Eventuali annotazioni:

SICUREZZA IMPIANTI (L. n. 46/1990, D.P.R. n. 447/1991 e successive modifiche ed integrazioni)

- il progetto **non prevede** interventi sugli impianti tecnologici sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 6 della L. n. 46/1990 e all'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991;
- il progetto **prevede** interventi sugli impianti tecnologici sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 6 della L. n. 46/1990 e all'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991;

Eventuali annotazioni:

NORMATIVA STRUTTURALE - ANTISISIMICA. (artt. 65 e 94 del D.P.R. 380/2001)

- l'intervento **prevede** l'impiego di opere in c.a. normale, precompresso, acciaio;
- l'intervento **non prevede** l'impiego di opere in c.a. normale, precompresso, acciaio;

Eventuali annotazioni:

CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI (Capo IV, Norme sulla sicurezza degli impianti, D.P.R. n. 380/2001)

- l'intervento **non rientra** tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'intervento **rientra** tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001. Per questo motivo essa dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori.

Eventuali annotazioni:

SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- l'intervento **non rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. n. 380/2001;

- l'intervento **rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'intervento **rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001;

Si allega infine la seguente documentazione in _____ copia prevista da altre normative di settore:

- autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nei casi di edilizia residenziale;
- scheda sintetica di progetto e scheda informativa regionale di cui alla circolare Regione Veneto 01/07/1997 n. 13 necessarie per l'acquisizione del parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'U.L.S.S. n. 1;
- dichiarazione di conformità del progetto ai disposti dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001;
- dichiarazione di conformità del progetto ai disposti dell'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001;
- dichiarazione sostitutiva firmata dal richiedente e sottoscritta per convalida dal progettista, attestante che i lavori di che trattasi non rientrano tra le attività riportate nell'elenco di cui al D.M. Interni 16.2.1982 e che, comunque, la progettazione rispetta la normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
- dichiarazione circa l'osservanza delle disposizioni della Legge 5.3.1990, n. 46 relativa agli impianti da installare;
-
-
-

Timbro e firma

IL PROGETTISTA

Auronzo di Cadore, li _____