



COMUNE DI AURONZO DI CADORE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

e-mail: tecnico@comune.auronzo.bl.it

Riservato all'ufficio	
PRATICA EDILIZIA N.	<input type="text"/>
CARTELLA	<input type="text"/>
EDIFICIO	<input type="text"/>

protocollo

**AL RESPONSABILE
DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi dell'art. 4 Legge 4.12.1993, n. 493

modificato dalla Legge 23.12.1996, n. 662 art. 2, comma 60, dalla Legge 23.5.1997, n. 135 e dalla Legge 24.12.2001, n. 443, dal T.U. di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 modificato dal D.Lgs 27.12..2002, n. 301

(e in conformità ai chiarimenti forniti con nota Prot. SG/113/20412/1998 del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali - Ufficio Centrale per i Beni Ambientali e Paesaggistici -

Il/La sottoscritto/a

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
NATO A		DATA	PROVINCIA
RESIDENTE IN (via, piazza, località)			N. CIVICO
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	

legale rappresentante

altro

della Ditta:

RAGIONE SOCIALE		CODICE FISCALE/PARTITA IVA	
INDIRIZZO			N. CIVICO
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	

nella propria qualità di
ovvero incaricato/a dagli aventi titolo sul bene, giusta delega in calce

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001, relativa ai lavori di¹:

per eseguire:

- lavori di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001** relativi ad interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001;
- lavori di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001** relativi a varianti a Permessi di Costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire;
- lavori di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001** in alternativa alla richiesta di Permesso di Costruire, relativi a:
 - a) interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma , lettera c) del D.P.R. n. 380/2001;
 - b) interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, nei limiti del D.P.R. n. 380/2001;
 - c) interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche.

ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001, relativa ai lavori di²:

da realizzarsi

sull'area sul fabbricato ubicato in

VIA,PIAZZA, LOCALITA'	N. CIVICO

censito al N.C.T. N.C.E.U. del Comune di Auronzo di Cadore

FOGLIO	MAPPALE/I

¹ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

² Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

Precisa in relazione alle **parti comuni/condominiali** che:

- l'intervento è stato approvato/assentito dall'assemblea condominiale o dagli aventi titolo (come da verbale di assemblea o atto di assenso degli aventi titolo che si allega);
- prima del rilascio del permesso di costruire si trasmetterà il verbale di assemblea o l'atto di assenso degli aventi titolo;

Eventuali annotazioni:

A TAL FINE DICHIARA

- che i lavori avranno inizio trascorsi i termini previsti dall'art. 23 commi 1,3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001** (D.I.A. ai sensi dell'art. 22, commi 1,3 del D.P.R. n. 380/2001);
- che i lavori sono in corso di esecuzione alla data del _____ e non sono ancora ultimati** (D.I.A. ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001);

E COMUNICA

che il **Direttore dei Lavori** dell'intervento sopra descritto è il Signor:

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
NATO A		DATA	PROVINCIA
INDIRIZZO STUDIO			N. CIVICO
C.A.P.	CITTA'		PROVINCIA
ISCRITTO ALL'ALBO/ORDINE			PROVINCIA
			NUMERO
INDIRIZZO E-MAIL			

che l'**impresa esecutrice** dell'intervento è la ditta (escluso i casi di lavori in economia diretta):

RAGIONE SOCIALE		CODICE FISCALE/PARTITA IVA	
INDIRIZZO			N. CIVICO
C.A.P.	CITTA'		PROVINCIA

- DICHIARA sotto la propria responsabilità** e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che i lavori compresi nella presente Denuncia di Inizio Attività saranno eseguiti in **economia diretta**, in quanto opere di modesta entità, senza alcun affidamento a ditte esterne;

- DICHIARA che la ditta esecutrice non è soggetta all'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione ai sensi dell'art. 3, comma 8 del D. Lgs. 494/96 (come modificato dal D. Lgs. 276/2003 e dal D. Lgs. 251/2004);**
- DICHIARA che la ditta esecutrice è soggetta all'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione ai sensi dell'art. 3, comma 8 del D. Lgs. 494/96 (come modificato dal D. Lgs. 276/2003 e dal D. Lgs. 251/2004);**
SI IMPEGNA a consegnare al Comune la documentazione richiesta prima dell'effettivo inizio dei lavori;
PRENDE ATTO che, in assenza della trasmissione al Comune prima dell'effettivo inizio dei lavori della documentazione sopra descritta è sospesa l'efficacia della presente Denuncia di Inizio Attività e che quindi l'eventuale realizzazione delle opere costituirà abuso, sanzionabile a norma di legge.
- PRECISA** che, in caso di Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, nel caso l'impresa non sia variata:

- rimane valida la documentazione presentata ai sensi dell'art. 3, comma 8 del D. Lgs. 494/96 (come modificato dal D. Lgs. 276/2003 e dal D. Lgs. 251/2004) con il Permesso di Costruire n. _____ del _____ o con Denuncia di Inizia Attività prot. n. _____ del _____

PRENDE ATTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, entro il termine fissato per dar inizio ai lavori, qualora sia riscontrata l'assenza di una o più condizioni stabilite, sarà notificato all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, saranno informati l'autorità giudiziaria e il Consiglio dell'Ordine/Albo di appartenenza. E' comunque fatta salva la facoltà di ripresentare la Denuncia di Inizio Attività con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa vigente.

- PRENDE ATTO** che la Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi dell'art. 22, commi 1 o 3 del D.P.R. 380/2001 è sottoposta al **termine massimo di efficacia pari a tre anni**, ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, e che il suddetto termine decorre con le modalità di indicate dall'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001;

- PRENDE ATTO** che la Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.P.R. 380/2001 è sottoposta al **termine massimo di efficacia del titolo edilizio relativo all'intervento principale:**

Permesso di Costruire n. _____ del _____ ;

Denuncia di Inizio Attività presentata in data _____ prot. n. _____ ;

- **SI IMPEGNA A COMUNICARE** a codesta Amministrazione la **data di ultimazione dei lavori**;
- **SI IMPEGNA A TRASMETTERE** contestualmente alla comunicazione di fine lavori:
 - **il certificato di collaudo finale** che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, redatto dal Direttore dei Lavori delle stesse;
 - **la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate, ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. n. 380/2001, come modificato dall'art. 1, comma 558 della L. 30.12.2004 n. 311.
- **SI IMPEGNA A RICHIEDERE** il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

ALLEGA:

- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di €. _____ per **Diritti di Segreteria** determinati in base alla tabella deliberata con apposita Delibera di Giunta Comunale.

- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di €. _____ per **"Contributo di Costruzione"** previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, di cui €. _____ per incidenza degli oneri di urbanizzazione, e €. _____ per incidenza del costo di costruzione (si allega una tabella parametrica con indicato il calcolo del contributo di costruzione);

- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento di **€. 516,00 quale sanzione amministrativa pecuniaria** ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001

Eseguite:

- sul Conto Corrente Bancario **n. 614570400118 - ABI 5728 - CAB 61020** della **BANCA POPOLARE DI VICENZA**, intestato al Comune di Auronzo di Cadore.

Allega alla presente la documentazione prevista dall'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale in **DUPLICE COPIA**

(**N.B.** salvo necessità di ulteriori copie per richieste di specifici pareri, nulla osta, autorizzazioni, da acquisire presso altri Enti o Uffici. In questo caso dovranno essere allegati gli elaborati tecnici in numero di copie sufficienti ad espletare tutte le procedure, in assenza dei quali il procedimento sarà sospeso in attesa dell'integrazione della documentazione.)

Auronzo di Cadore, li

Il/i denunciante/i: _____

Il Direttore dei Lavori (timbro e firma):

L'impresa esecutrice (timbro e firma):

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
INDIRIZZO STUDIO		N. CIVICO	
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	
ISCRITTO ALL'ALBO/ORDINE		PROVINCIA	NUMERO

in qualità di tecnico incaricato, consapevole delle responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001,

DICHIARA

che i lavori da eseguire sono compiutamente descritti nella relazione tecnica allegata che costituisce parte integrante;

- che trattandosi di Denuncia di Inizio Attività di cui all'art. 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380/2001, **non è dovuto** il "contributo di costruzione" di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
- che trattandosi di Denuncia di Inizio Attività di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001:
 - è dovuto** il "contributo di costruzione" di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, e pertanto si allega la dimostrazione del calcolo;
 - non è dovuto** il "contributo di costruzione" ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera del D.P.R. n. 380/2001.

P.A.A.M. (Piano di Area Auronzo Misurina)

- l'intervento **non ricade** all'interno dell'area del territorio comunale soggetta al P.A.A.M.;
- l'intervento **ricade** all'interno dell'area del territorio comunale soggetta al P.A.A.M.
 - l'immobile oggetto di intervento **è censito** all'interno del Prontuario Tipologico con il numero ;
 - l'immobile oggetto di intervento **non è censito** all'interno del Prontuario Tipologico;
 - l'immobile/l'area oggetto di intervento **ricade** all'interno dell'ambito del **P.P.M. (Piano Particolareggiato di Misurina)**;

Eventuali annotazioni:

VARIANTE AL P.R.G. per l'individuazione degli edifici di valore storico, ambientale e documentale

- l'immobile **non è soggetto** alla Variante al P.R.G. per l'individuazione degli edifici di valore storico, ambientale e documentale:
- l'immobile **è soggetto** alla Variante al P.R.G. per l'individuazione degli edifici di valore storico, ambientale e documentale:
- l'immobile **è schedato** alla Sezione n. Edificio n.
- con Grado di Protezione senza Grado di Protezione

Eventuali annotazioni:

CONDONO EDILIZIO

Ai sensi dell'art. 31 e seguenti della L. n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 39 della L. n. 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 32 della L. n. 326/2003 e successive modifiche ed integrazioni, della L.R. n. 21/2004, in relazione all'immobile oggetto di intervento:

- non è stata** presentata istanza riferita ai condoni edilizi sopra indicati;
- è stata** presentata istanza di condono edilizio in data prot. n. ai sensi della legge n.:
- 47/85 724/94 326/03
- e la relativa pratica:
- è tuttora in attesa di definizione;
- si è conclusa con il rilascio di concessione/autorizzazione/permesso di costruire in sanatoria n. in data

Eventuali annotazioni:

REQUISITI IGIENICO SANITARI

- la conformità** dell'intervento di edilizia residenziale alle norme igienico-sanitarie, posto che l'intervento richiesto non rientra nei casi di cui il Regolamento Edilizio Comunale prevede espressamente l'acquisizione del parere U.L.S.S. Dipartimento di Prevenzione (**si allega autocertificazione del progettista**);
- l'intervento **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari fissati dal Regolamento Edilizio Comunale ovvero dalla vigente normativa nazionale e regionale;
- l'intervento richiede il parere in materia di igiene, sanità e prevenzione sui luoghi di lavoro;

Eventuali annotazioni:

BENI CULTURALI (Codice dei Beni Culturali)

gli immobili non sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004, Parte seconda (Beni Culturali);

gli immobili sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004, Parte seconda (Beni Culturali);

Eventuali annotazioni:

BENI PAESAGGISTICI (Codice del Paesaggio)

gli immobili non sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004, Parte terza (Beni Paesaggistici);

gli immobili sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004, Parte terza (Beni Paesaggistici);

Eventuali annotazioni:

VINCOLO IDROGEOLOGICO

l'intervento non riguarda interventi edilizi da attuarsi su territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

l'intervento riguarda interventi edilizi da attuarsi su territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

Eventuali annotazioni:

CODICE DELLA STRADA

il progetto **non prevede** la richiesta di **autorizzazione/nulla osta** da parte dell'Ente proprietario della strada o da altro Ente da quest'ultimo delegato o dall'Ente concessionario della strada in conformità alle relative convenzioni;

il progetto **prevede** la richiesta di **autorizzazione/nulla osta** da parte dell'Ente proprietario della strada o da altro Ente da quest'ultimo delegato o dall'Ente concessionario della strada in conformità alle relative convenzioni;

Eventuali annotazioni:

VINCOLO IDRAULICO

l'intervento previsto **non interessa** il demanio idrico e **non ricade** in zona di rispetto idraulico di cui all' art. 96, comma 1, lett. f) del R.D. n. 523/1904;

l'intervento previsto **interessa** il demanio idrico o **ricade** in zona di rispetto idraulico di cui all' art. 96, comma 1, lett. f) del R.D. n. 523/1904;

Eventuali annotazioni:

PREVENZIONE INCENDI

- le attività da svolgere negli immobili **non rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- le attività da svolgere negli immobili **rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni;

Eventuali annotazioni:

SICUREZZA IMPIANTI (L. n. 46/1990, D.P.R. n. 447/1991 e successive modifiche ed integrazioni)

- il progetto **non prevede** interventi sugli impianti tecnologici sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 6 della L. n. 46/1990 e all'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991;
- il progetto **prevede** interventi sugli impianti tecnologici sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 6 della L. n. 46/1990 e all'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991;

Eventuali annotazioni:

NORMATIVA STRUTTURALE – ANTISISMICA (artt. 65 e 94 del D.P.R. 380/2001)

- l'intervento **prevede** l'impiego di opere in c.a. normale, precompresso, acciaio;
- l'intervento **non prevede** l'impiego di opere in c.a. normale, precompresso, acciaio;

Eventuali annotazioni:

CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI (Capo IV, Norme sulla sicurezza degli impianti, D.P.R. n. 380/2001)

- l'intervento **non rientra** tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'intervento **rientra** tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001. Per questo motivo essa dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori.

Eventuali annotazioni:

SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

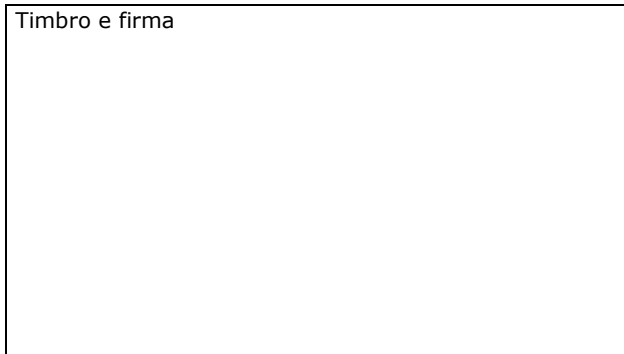
- l'intervento **non rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'intervento **rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'intervento **rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001;

Si allega infine la seguente documentazione in settore:

copia prevista da altre normative di

- autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nei casi di edilizia residenziale;
- scheda sintetica di progetto e scheda informativa regionale di cui alla circolare Regione Veneto 01/07/1997 n. 13 necessarie per l'acquisizione del parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'U.L.S.S. n. 1;
- dichiarazione di conformità del progetto ai disposti dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001;
- dichiarazione di conformità del progetto ai disposti dell'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001;
- dichiarazione sostitutiva firmata dal richiedente e sottoscritta per convalida dal progettista, attestante che i lavori di che trattasi non rientrano tra le attività riportate nell'elenco di cui al D.M.Interni 16.2.1982 e che, comunque, la progettazione rispetta la normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
- dichiarazione circa l'osservanza delle disposizioni della Legge 5.3.1990, n. 46 relativa agli impianti da installare;
-
-
-

Timbro e firma



IL PROGETTISTA

Auronzo di Cadore, li